



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1rbc.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **66.895** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 104232.2.0066895-11

REGISTRO DE IMÓVEIS		
Livro Nº 2 - IB	REGISTRO GERAL	Fls.: <u>075</u>
MATRÍCULA Nº <u>66895</u>		
Balneário Camboriú, 17 de agosto de 1995 Imóvel: <u>UM TERRENO</u> , nesta cidade e Comarca, com a área de <u>1.403,58m²</u> , com o perímetro total de <u>168,03 metros lineares</u> ;/ confrontando ao Norte, com terras de José Sebastião dos Santos e Carlos da Rosa; a Leste, com terras de Carlos da Rosa e Rua 600 e a Oeste, com terras de Teresa Borges da Silva e José Sebastião dos Santos.- Sem benfeitorias.- Proprietário: CARLOS DA ROSA, brasileiro, casado, residente e domiciliado nesta cidade.- Registro anterior nº 1700, fls. 187 do livro nº 3.- <u>AV-1-66895-Prot.118169.- 17.08.95.- PENHORA.- Autor: TECNOOPER. TEC. DE PERF. LTDA.- Réu: CARLOS DA ROSA.- Mandado datado de 18.07.95, expedido pelo Dr. Roberto Hartke Filho, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos de Execução nº CP.88/95.- Dou fe,</u> <u>a Oficial.-</u>		
-----C.E. AV-2-66895.- 18.02.2000.- PROT. 152540, em 24.01.2000.- TÍTULO: CANCELAMENTO.- AUTOS nº: 033.93.000142-0.- FORMA: Ofício expedido pelo Dr. Sérgio Izidoro Heil, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC, em 03.01.2000.- Faço a presente para constar que fica cancelada a Penhora citada no AV-1.- <u>a Oficial.-</u>		
-----E.C. AV.3-66895, 25 de Abril de 2002. CASAMENTO: Carlos da Rosa e Véra Maria Stamm que passou a assinar Véra Maria Stamm da Rosa, casaram-se em 24.05.47, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão nº 2568, fls. 165 e v, livro 22 do Registro Civil de Itajaí-SC.- PROTOCOLO: Nº 166437 de 13/03/2002.- (EC).- Emol.: R\$40,00.- OFICIAL.-		
R.4-66895, 25 de Abril de 2002. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Consoante 2ª Alteração Contratual de 19.11.2001.-		

segue no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)





Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

CNM: 104232.2.0066895-11

Continuação da Matrícula Nº 66895

Fls.: _____

.....continuação da MATRICULA nº 66895R.4 verso.....

Transmitentes: CARLOS DA ROSA e VERA MARIA STAMM DA ROSA.-

Adquirente: CARLOS DA ROSA ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 04.334.620/0001-18, com sede na Rua 600, nº 28, Centro, nesta cidade.-

VALOR: R\$80.434,00.- Emol.: R\$208,33.-

PROTOCOLO: Nº 166437 de 13/03/2002.- (EC).-

OFICIAL

AV.5-66895, 22 de Novembro de 2017.

AÇÃO: Ofício- nº 0309765-68.2017.8.24.0005-0003, datado de 23.10.2017 e Decisão proferida em 19.10.2017 pelo MM Juiz Substituto Guilherme Mázzuco Portela, nos autos de Ação de Procedimento Ordinário nº 0309765-68.2017.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

Autora: VERA MARIA STAMM DA ROSA.-

Réus: CARLITO JOSÉ DA ROSA e CARLOS FERNANDO ROSA.-

Obs.: Conforme decisão judicial, foi determinado que os réus Carlito José da Rosa e Carlos Fernando Rosa se abstenham de realizar qualquer ato de administração e representação da sociedade Carlos da Rosa Administradora de Imóveis Ltda, vedando-lhes o uso da firma social, bem como dispor dos bens da empresa, receber valores em nome da sociedade, pagar e receber dividendos e pro labore e movimentar as contas bancárias, sem autorização e acompanhamento da parte autora da ação.-

PROTOCOLO: Nº 276.433 de 26/10/2017. (MP) Emolumentos: R\$101,40.-

Selo de fiscalização: EWQ70682-4W8W R\$1,85.-

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto,

AV.6-66895, 20 de setembro de 2021.

CANCELAMENTO: Fica cancelada a ação constante na AV.5, conforme ofício datado de 29.10.2019, emanado dos autos de Ação de Procedimento Comum Cível nº 0309765-68.2017.8.24.0005 da 1ª Vara Cível da Comarca de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 307.152 de 23/08/2021. (MS) Emolumentos: R\$90,56.-

Selo de fiscalização: GGB86811-GGES R\$2,82.-

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPRBM-ES4X2-JD8HL-HWM9F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)



onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3228-5900 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: 1ribc.com.br

Continuação da certidão da matrícula 66.895.

Balneário Camboriú/SC, 16 de abril de 2024

Patricia Juanita Torres Silva – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
Valor do FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,63
Total:	R\$	31,50



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HBS44754-ANZT

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPRBM-ES4X2-JD8HL-HWM9F>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por PATRÍCIA JUANITA TORRES SILVA (481.115.728-16)

